

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39/2024/QĐ-UBND

Bạc Liêu, ngày 14 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở
theo dự án trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 5 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 161/TTr-SXD ngày 13 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án đối với khu vực ngoài đô thị trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan.
2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đầu tư phát triển nhà ở theo dự án quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Nhà ở trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.
3. Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý, đầu tư, sử dụng nhà ở.

Điều 3. Các địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án đối với khu vực ngoài đô thị trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu

1. Khu vực trung tâm xã đã có quy hoạch xây dựng chi tiết được phê duyệt; danh mục, vị trí cụ thể được xác định trong đồ án quy hoạch xây dựng.
2. Khu vực quy hoạch định hướng phát triển khu đô thị, khu dân cư nông thôn gần với khu công nghiệp, khu du lịch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
3. Các vị trí, khu vực phát triển nhà ở theo dự án trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh đã được thông qua, phê duyệt trước ngày Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực thi hành.
4. Đối với các khu vực còn lại ngoài đô thị khuyến khích phát triển nhà ở theo dự án.

Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này và theo dõi, kiểm tra, tổng hợp tình hình thực hiện, kịp thời báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung những khó khăn, vướng mắc khi cần thiết.
2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức công bố, công khai các địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 2 Quyết định này sau khi các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
3. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, có nội dung cần sửa đổi, bổ sung, đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Xây dựng chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 6. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2024./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thiều