

Số: /GPMT-UBND

Bạc Liêu, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Đoàn kiểm tra cấp giấy phép môi trường tại Biên bản kiểm tra ngày 14/8/2024 tại Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp khách sạn Bạc Liêu, địa điểm số 04-06, đường Hoàng Văn Thụ, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Xét văn bản đề nghị cấp Giấy phép môi trường của Công ty Cổ phần Du lịch Bạc Liêu tại Công văn số 05/CV-DLBL/2025 ngày 28 tháng 02 năm 2025 và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty Cổ phần Du lịch Bạc Liêu, địa chỉ tại số 02-04-06, đường Hoàng Văn Thụ, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp khách sạn Bạc Liêu, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của dự án:

1.1. Tên dự án: Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp khách sạn Bạc Liêu.

1.2. Địa điểm hoạt động: Số 04-06, đường Hoàng Văn Thụ, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

1.3. Giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đầu tư:

Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần: Mã số Doanh nghiệp 1900135234, đăng ký thay đổi lần thứ 14, ngày 15/3/2023 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bạc Liêu cấp.

1.4. Mã số thuế: 1900135234.

1.5. Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: Kinh doanh Nhà hàng khách sạn Bạc Liêu.

1.6. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

- Phạm vi: Diện tích đất của dự án là 1.052,4 m².

- Quy mô:

+ Phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công: Dự án thuộc mục IV, nhóm C, Phụ lục I - Phân loại dự án đầu tư công theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

+ Phân loại theo tiêu chí về môi trường: Dự án thuộc dự án đầu tư nhóm III theo quy định tại mục 2, phần II, Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ (*Dự án nhóm C được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công và không thuộc loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, có phát sinh nước thải, bụi, khí thải phải được xử lý hoặc có phát sinh chất thải nguy hại phải được quản lý theo quy định về quản lý chất thải*).

- Công suất:

Dự án được đầu tư xây dựng trên phần diện tích 1.052,4 m², có chiều cao xây dựng là 26,2 m với công suất hiện tại như sau:

Stt	Hạng mục công trình	Số lượng (phòng)	Tầng bố trí	Diện tích sàn (m ²)
01	Phòng nghỉ	89	Tầng 1, 2, 3, 4, 5	3.922,9
02	Nhà hàng	150 (chỗ ngồi)	Tầng trệt	153,6
03	Phòng ăn	05	Tầng 1	289,2
04	Khu vực massage	9	Tầng 5	268,6
05	Hội trường/Nhà hàng	220 (chỗ ngồi)	Tầng 5	328,7
06	Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu	01	Tầng trệt	240

	<i>(khu vực cho thuê)</i>			
07	Văn phòng Công ty Cổ phần Vacxin Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh <i>(khu vực cho thuê)</i>	01	Tầng trệt	480

- Hạng mục công trình:

+ Hạng mục công trình chính

Stt	Tên công trình	Diện tích xây dựng (m ²)
1	Tầng trệt	1.052,4
1.1	Khu vực nhà hàng	153,6
1.2	Khu vực tiếp tân	141,6
1.3	Khu vực cho thuê mặt bằng <i>(Văn phòng Công ty cổ phần Vacxin Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh)</i>	480
1.4	Khu vực cho thuê mặt bằng <i>(Ngân hàng TMCP ngoại thương VN)</i>	240
1.5	Khu vực nhà vệ sinh	37,2
2	Tầng 1	1.052,4
2.1	10 phòng nghỉ	444,6
2.2	5 Phòng ăn	289,2
2.3	Phòng làm việc	59,9
2.4	Khu vực Bếp	225,1
2.5	Phòng kỹ thuật	16,2
2.6	Phòng kho	17,4
3	Tầng 2 (25 phòng nghỉ)	1.052,4
4	Tầng 3 (24 phòng nghỉ)	1.052,4
5	Tầng 4 (25 phòng nghỉ)	1.052,4
6	Tầng 5	1.052,4
6.1	Khu vực massage	268,6
6.2	5 phòng nghỉ	321,1
6.3	Hội trường	328,7
6.4	Phòng giặt/Sân phơi	94,5

6.5	Phòng kho	19,7
6.6	Khu vực nhà vệ sinh	19,8

+ Hạng mục công trình phụ

Stt	Tên công trình	Diện tích xây dựng (m ²)
1	Hệ thống chống sét	1 hệ thống
2	Hệ thống điện	1 hệ thống
3	1 Phòng nghỉ tài xế	39,27
4	Hệ thống nước	1 hệ thống
5	Bể chứa nước ngầm	15,84
6	Hệ thống mạng internet	1 hệ thống
7	Hệ thống camera	1 hệ thống
8	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	1 hệ thống

+ Hạng mục công trình bảo vệ môi trường

Stt	Tên công trình	Diện tích xây dựng (m ²)
1	Phòng chứa chất thải nguy hại	7,04
2	Hệ thống xử lý nước thải	75
3	Khu vực tập trung chất thải rắn thông thường	2
4	Bể sự cố nước thải (<i>tận dụng bể điều hòa 75m³ làm bể sự cố</i>)	25

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

2.1. Được phép xả nước thải ra môi trường sau khi đảm bảo thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép này.

2.2. Được phép xả khí thải ra môi trường sau khi đảm bảo thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép này.

2.3. Bảo đảm giá trị giới hạn đối với tiếng ồn, độ rung và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 3 ban hành kèm theo Giấy phép này.

2.4. Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 4 ban hành kèm theo Giấy phép này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức/cá nhân được cấp

Giấy phép môi trường.

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

2. Công ty Cổ phần Du lịch Bạc Liêu có trách nhiệm:

2.1. Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

2.2. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn, độ rung không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải, khí thải, phát sinh tiếng ồn, độ rung để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường. Đồng thời, định kỳ hằng năm báo cáo công tác bảo vệ môi trường của Dự án gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo.

2.5. Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của cơ quan cấp phép.

2.6. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường.

2.7. Công khai giấy phép môi trường của Dự án theo quy định pháp luật.

2.8. Cung cấp các thông tin có liên quan theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường trong quá trình kiểm tra, thanh tra.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: 10 năm (*Kể từ ngày Giấy phép môi trường này được ký ban hành đến ngày tháng năm 2035*).

Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 11/8/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Khách sạn Bạc Liêu hết hiệu lực kể từ ngày Giấy phép môi trường này có hiệu lực.

Điều 4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án được cấp phép theo quy định của pháp luật; đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định hồ sơ cấp phép và định kỳ hằng năm báo cáo công tác bảo vệ môi trường của Dự án về Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT; các PCT UBND tỉnh;
- CVP; PCVP tổng hợp;
- UBND thành phố Bạc Liêu;
- Công ty Cổ phần Du lịch Bạc Liêu;
- Công TTĐT tỉnh; TT CBTH tỉnh;
- Lưu: VT, MT (GPMT09).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Hữu Trí