

Số: 18 /TB-SNNMT

Bạc Liêu, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mời đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá để lập đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí thực hiện khảo sát, lập Dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 ngày 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư theo phương thức đối công tác tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lực chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc giao dự toán ngân sách Nhà nước năm 2025.

Để triển khai lập đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí thực hiện khảo sát, lập Dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu để áp dụng từ ngày 01/01/2026 (gọi tắt là Dự án), Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bạc Liêu thông báo đến các đơn vị tư vấn có chức năng, năng lực và kinh nghiệm phù hợp tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá để thực hiện khảo sát lập Dự án, gồm các nội dung sau:

1. Thông tin của đơn vị thông báo mời tư vấn:

Tên đơn vị mời thầu: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bạc Liêu.

Địa chỉ: Số 8, đường Nguyễn Tấn Thành, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Thông tin chung của Dự án:

Tên Dự án: Xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Thời gian thực hiện: Không quá 10 ngày (kể từ ngày ký hợp đồng đến hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt dự án).

3. Nội dung công việc chính mà đơn vị tư vấn thực hiện:

Lập đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí thực hiện khảo sát, thu thập thông tin, tài liệu có liên quan và thực hiện lập Dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu với đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 13, Điều 14 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; trong đó, bao gồm dự toán kinh phí thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

4. Yêu cầu năng lực đơn vị tư vấn

- Đơn vị tư vấn phải đảm bảo tư cách hợp lệ và đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 5, 6 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 và Điều 3 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Đơn vị tư vấn tham gia thực hiện phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 162 Luật Đất đai¹;

- Có kinh nghiệm tham gia ít nhất 01 hợp đồng tương tự về lập Dự án xây dựng Bảng giá đất cấp tỉnh.

Phương pháp chọn lựa đơn vị tư vấn: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bạc Liêu sẽ lựa chọn nhà thầu có đầy đủ năng lực để thực hiện nhiệm vụ đảm bảo yêu cầu nội dung, thời gian thực hiện và giá cạnh tranh.

3. Thành phần hồ sơ đơn vị tư vấn tham gia lập Dự án

Đơn vị tư vấn quan tâm vui lòng nộp 01 bộ hồ sơ (giấy) về Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bạc Liêu theo thành phần hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện tư vấn, gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia lập Dự án được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận; kèm theo bảng báo giá chi phí lập Dự án của đơn vị tư vấn (*bao gồm các khoản phí, lệ phí (nếu có) theo quy định*).

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu (*được đóng thành tập*).

- Hợp đồng tương tự (*kèm theo Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng, ...*) về lập Dự án xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn cấp tỉnh trong thời gian 05 năm gần nhất.

- Và các thông tin khác có liên quan.

(Lưu ý: Các hồ sơ, tài liệu về năng lực, kinh nghiệm phải được sao y chứng thực theo quy định)

4. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ

- Địa điểm: Tại trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Môi trường; địa chỉ số 8, đường Nguyễn Tất Thành, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

¹ 3. Tổ chức được hoạt động tư vấn xác định giá đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tổ chức có đăng ký hoạt động kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; đơn vị sự nghiệp công lập có chức năng kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

b) Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất hoặc 03 thẩm định viên về giá theo quy định của Chính phủ.

- Thời gian: **Tối đa 05 ngày làm việc** kể từ ngày đăng Thông báo này.

Để đảm bảo tính công khai, rộng rãi nhằm lựa chọn đơn vị đủ năng lực trong và ngoài tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Trung tâm Công báo của tỉnh Bạc Liêu phối hợp đăng Thông báo về việc mời đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá để thực hiện lập đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí thực hiện khảo sát, lập Dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu trên Cổng thông tin điện tử tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải trên Cổng thông tin của Sở để các đơn vị biết thông tin và đăng ký tham gia.

Trên đây là nội dung thông báo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bạc Liêu về việc mời đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá để thực hiện lập đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí thực hiện khảo sát, lập Dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Thông báo này thay thế Thông báo số 17/TB-SNNMT ngày 21/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- TT Công báo-Tin học tỉnh
(phối hợp đăng cổng tỉnh);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Phương