

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty Cổ phần thuê đất  
tại ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 365/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2020 và hồ sơ kèm theo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam Công ty Cổ phần (sau khi cổ phần hóa) thuê đất tại ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, với nội dung cụ thể như sau:

**1. Vị trí khu đất:** Thửa 1596 (tách từ một phần thửa 1234), tờ bản đồ số 8, ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Diện tích khu đất:** 4.745,6 m<sup>2</sup> (bốn nghìn bảy trăm bốn mươi lăm phẩy sáu mét vuông).

**3. Ranh giới, kích thước:** Theo Trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 1596, tờ bản đồ số 8, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/9/2020.

**4. Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại, dịch vụ.

**5. Thời hạn thuê đất:** 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty Cổ phần thuê đất).

**6. Hình thức thuê đất:** Trả tiền thuê đất hàng năm.



**7. Đơn giá thuê đất:** Theo quy định pháp luật hiện hành.

**8. Nguồn gốc sử dụng đất:** Tổng Công ty dầu Việt Nam - Công ty TNHH MTV đang sử dụng đất tại thửa đất số 1234, tờ bản đồ số 8, ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, với diện tích 4.878,2 m<sup>2</sup> (trong đó, sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ với diện tích 4.745,6 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 132,6 m<sup>2</sup>), có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng (nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 4.745,6 m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 132,6 m<sup>2</sup>), được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 19/7/2018. Tổng Công ty dầu Việt Nam - Công ty TNHH MTV thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, sau khi cổ phần hóa chuyển đổi thành Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty Cổ phần tại Quyết định số 1979/QĐ-TTg ngày 08/12/2017 của Thủ Tướng Chính phủ.

**9. Đối với phần diện tích 132,6 m<sup>2</sup> (đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Đường Quản lộ Phụng Hiệp) tại thửa đất số 1597 (tách từ một phần thửa 1234), tờ bản đồ số 8, ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu:** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính và các Sở, Ngành, đơn vị chức năng có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ quyền hạn của cơ quan, đơn vị mình tiến hành làm việc với Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty Cổ phần để lập thủ tục thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty Cổ phần có cam kết không được xây dựng các công trình trên đất hành lang; khi Nhà nước quy hoạch mở rộng đường hoặc các công trình khác thì Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty Cổ phần có trách nhiệm giao trả lại đất cho Nhà nước mà không được bồi thường, hỗ trợ với mọi hình thức.

**10. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan truy thu tiền thuê đất (nếu có) đối với Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty Cổ phần theo đúng quy định (trong đó có phần chậm làm thủ tục thuê đất theo quy định sau khi cổ phần hóa).**

**Điều 2:** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Triển khai quyết định này đến các tổ chức, đơn vị có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ký Hợp đồng thuê đất đối với người sử dụng đất thuê theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Trình cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức được thuê đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Phước Long chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Long và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất ngoài thực địa cho bên được thuê đất.

6. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Phối hợp với các Sở, Ngành xử lý các mối liên hệ có liên quan theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phước Long, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Dầu Việt Nam - Công ty Cổ phần và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh (VT);
- Trung tâm CB-TH (đăng Công TTĐT);
- Lưu: VT, CH, MT (QĐ 15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Chiến