



QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.126.687,83 m² đất do Trung tâm phát triển Quỹ nhà và đất tỉnh quản lý và cho Công ty Cổ phần Nuôi trồng thủy sản và Ứng dụng công nghệ cao Đông Hải thuê thực hiện Dự án Nuôi trồng thủy sản ứng dụng công nghệ cao Đông Hải tại ấp Canh Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-STNMT ngày 01 tháng 10 năm 2020 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 1.126.687,83 m² đất do Trung tâm phát triển Quỹ nhà và đất tỉnh quản lý và cho Công ty Cổ phần Nuôi trồng thủy sản và Ứng dụng công nghệ cao Đông Hải thuê thực hiện Dự án Nuôi trồng thủy sản ứng dụng công nghệ cao Đông Hải tại ấp Canh Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, với nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất: Thửa đất số 326 và thửa đất số 344 (một phần thửa số 325), tờ bản đồ địa chính số 13, ấp Canh Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tổng diện tích khu đất: 1.126.687,83 m² (trong đó đất hành lang lộ giới đường Hộ Phòng - Gành Hào, diện tích 14.995,9 m²), cụ thể:

- Thửa đất số 326, với diện tích 1.070.032,3 m² (trong đó đất hành lang bảo vệ đường Hộ Phòng - Gành Hào, diện tích 9.938,5 m²).

- Thửa đất số 344 (một phần thửa số 325), với diện tích 56.655,53 m² (trong đó đất hành lang lộ giới đường Hộ Phòng - Gành Hào, diện tích 5.057,4 m²).

3. Ranh giới, kích thước: Theo 02 bản Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/9/2020.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất Nuôi trồng thủy sản (thực hiện Dự án Nuôi trồng thủy sản ứng dụng công nghệ cao Đông Hải theo Quyết định chủ trương đầu tư số 25/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

5. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

6. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/01/2069.

7. Đơn giá thuê đất: Theo quy định hiện hành.

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Do Công an tỉnh tự nguyện trả lại đất và được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 thu hồi và giao cho Trung tâm phát triển Quỹ nhà và đất đang quản lý.

9. Đối với phần diện tích đất hành lang lộ giới đường Hộ Phòng - Gành Hào, với diện tích 14.995,9 m²: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các Sở, Ngành, đơn vị chức năng có liên quan làm việc với Công ty Cổ phần Nuôi trồng thủy sản và Ứng dụng công nghệ cao Đông Hải để lập thủ tục thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Công ty Cổ phần Nuôi trồng thủy sản và Ứng dụng công nghệ cao Đông Hải có cam kết không được xây dựng các công trình kiên cố trên các phần đất hành lang lộ giới; khi Nhà nước quy hoạch mở rộng đường hoặc các công trình khác thì Công ty Cổ phần Nuôi trồng thủy sản và Ứng dụng công nghệ cao Đông Hải có trách nhiệm giao trả lại đất cho Nhà nước mà không được bồi thường, hỗ trợ với mọi hình thức.

Điều 2: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Triển khai quyết định này đến các tổ chức, đơn vị có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ký Hợp đồng thuê đất đối với người sử dụng đất thuê theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Trình cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức được thuê đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Long Điền Tây và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất ngoài thực địa cho bên được thuê đất.

6. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Phối hợp với các Sở, Ngành xử lý các mối liên hệ có liên quan theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ nhà và đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải, Giám đốc Công ty Cổ phần Nuôi trồng thủy sản và Ứng dụng công nghệ cao Đông Hải và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh (VT);
- Các Sở: TC, XD;
- Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CB-TH (đăng Công TTĐT);
- Lưu: VT, CH, MT (QĐ 15) ✓



Dương Thành Trung